

Våra förslag – och jämförelse med kommunens

Här beskriver vi planprogrammets olika områden och vilka ytor de omfattar. Vi utgår från numreringen i planprogrammet. En del områden är uppdelade i flera delområden. En del områden är tillagda – ligger de nära ett annat planområde har de blivit ett delområde, är området ett nytt tillskott har det fått ett eget nummer. Nya ytor har fått en egen numrering och ytan har mätts på www.eniro.se.

Detta gäller både förslag till planprogram och förslag till översiktsplanen.

För att få en uppfattning om hur stor en yta är:

Kvarteret med Lidbeckska huset är ca 3200 kvm.

Befintlig bebyggelse i Filsbäck inklusive grönytor, söder om riksväg 44 är ca 282.000 kvm.

Till varje område finns en beskrivning och sedan föreningens förslag.

Vi vill framhålla att det behövs tas fram flera övergripande planeringsunderlag innan planprogrammet har hanterat viktiga övergripande frågeställningar som verkligen behöver hanteras som en helhet och inte i var för sig i enskilda detaljplaner.

Område	Yta (kvm)	Beskrivning	Planprogram	Föreningens förslag	Kommentar
1a	-	Skogsmark	Verksamhetsområde	Stryk ur planprogrammet. Förblir skogsmark.	Behov saknas i Filsbäck för denna typ av område. Lägg ihop med andra redan befintliga eller planerade sådana områden i Lidköping, t.ex. i Kartåsen.
1b	1) 3200 2) 6700 3) 2900	Klovet 1) Nuvarande rastplats vid		1) Området är tillräckligt stort för ett 2-2,5 våningshus med flera funktioner. Utsikt mot Vänern, söderläge och kollektivtrafik inpå knuten.	

		riksväg 44, 2) mindre verkstadsområde, och 3) inhägnad kommunal mark norr om riksväg 44. Risk för förorenad mark där det idag är verkstad – här har tidigare legat en bensinstation.		<p>Möjliggör genom att skriva området som bostäder/ kontorsverksamhet. Del av siktgatan bibehålls på östra delen av tomten, så man ser Vänern när man är i korsningen nuvarande riksväg 44/Vinningavägen.</p> <p>2) Möjliggör för annan verksamhet än verkstad. Utredningsområde för bostäder/ hur med flera funktioner.</p> <p>3) Oklart vad som skulle passa men området är idag ett inhägnat, icke-område i Filsbäck. Utred vad det har för betydelse och värden, föreslå sedan lämplig markanvändning.</p>	
2	82000	Sommarstugeområde	Utredningsområde/ bostäder	Grönstråk i området östra del, söder om Kinnekullebanan säkras i detaljplan.	Viktigt att ta höjd i detaljplaneringen för översvämningsrisker både från Vänern och Filsbäcken. Viktigt att planeringen av bostäder tar med att husägare ska kunna försäkra sina hus mot översvämningsskador. Vilka krav finns idag och hur ser försäkringsbranschen på framtida möjligheter att försäkra sig för översvämningsskador?

3a	Drygt 100.000	<p>Det största området i Filsbäck som är föreslaget för bostäder. Här ingår en fågelrik lövskog med våtmarker och diken, en pay and play golfbana med anlagda dammar, och ett kvarvarande gärde i norr som ligger i träda och som blivit en blommande och insektsrik mark på bara ca 10 års tid.</p> <p>Här finns en risk att man inte hushållar med marken p.g.a av de stora ytorna.</p>		<p>Vi anser inte att det är lämpligt med en villamatta. För att undvika det föreslår vi att 3a delas in i delområden. Skydds-zoner behövs mot Filsböcken så att den kan fortsätta meandra – och utgöra en attraktiv del av bostadsområdet. Här kan finnas en kombination av boende, trygghetsboende, småskaligt äldreboende och förskola. Naturen ska finnas kvar inpå knuten, man ska kunna gå, åka skidor direkt från bostaden utan att behöva passera någon gata Spår leder in i skogsområdena 3b och 7. Parkeringsytorna hålls nere. Parkeringsnormerna kan vara lägre än standard. Busshållplats finns vid Klovet och husen skulle kunna ha del i bilpool.</p> <p>Här kan konceptet Trädgårdsstad vara vägledande.</p> <p>Ta vara på att det är jordbruksmark och på den natur som utvecklats på trädan i norra delen i planeringen, liksom ekarna som kommit naturligt utmed nuvarande riksväg 44. Ta vara på perspektiven och det landskapsrum som finns här och bygg vidare på det.</p> <p>I södra delen finns ett som inte bör bebyggas. Det är idag en del av golfbanan och här finns dammar som kan användas för ekosystemtjänstbaserad dagvattenhantering.</p>	
----	------------------	---	--	--	--

				<p>Anslutning kan ske i norr från nuvarande riksväg 44. Anslutning via vägen som idag går till golfbanan är ett tveksamt alternativ och behöver utredas noga om det är aktuellt att ha den som en anslutande väg in i bostadsområdet. Här kan det passa att cykelvägen från Vinninga får en alternativ infart till Filsbäck.</p>	
3b	70.000	<p>Lövskog som kommit upp på tidigare åker eller ängsmark, som i sin tur naturligt hade varit skog. De öppna diken finns kvar. I norra delen har skogen täppt till diken så att vattnet stannar i en damm. I södra delen har skogen gallrats för ca 7 år sen. Den delen kommer kunna utveckla samma ekosystemtjänster som den norra delen.</p>	<p>Bostäder. Området finns med pga av att det fanns med i en tidigare plan, i s.k. dispositionsplan från 1970-talet.</p>	<p>Stryks ur planprogrammet. Redan nu tillräckligt med kunskap för att komma fram till att den lämpliga markanvändningen är att låta skogen vara kvar.</p> <p>Ta fram en skötselplan som gynnar ekosystemtjänsterna skogen erbjuder (biologisk mångfald, friluftsliv och rekreation, temperaturreglerande och som infiltration av vatten. Integrera friluftslivs- och rekreativ mässigt med 3a. Låt naturvärden styra var stigar o.d. anläggs eftersom detta är en av skogarna med de högre naturvärdena i Filsbäck.</p>	<p>Planen ska utgå från verkligheten. Verkligheten har förändrats sedan dispositionsplanen. Planen ska anpassas efter verkligheten.</p>

		Området har uppmärksammats av Skogsstyrelsen för sina höga naturvärdens skull.			
3c	9200	Grön korridor mellan Bryggvägen och riksväg 44. Ek kommer naturligt.	Bostäder	Stryks ur planprogrammet som område för bostäder. Ha kvar som trädbeklätt grönområde. Avgränsar bebyggelsen från vägen och är en del i karaktären i Filsbäck där träd skapar rum i det flacka landskapet, både för boende och när man åker på vägen. Kan vara del i ekologisk spridningskorridor i öst-västlig riktning, minskar synintryck från vägen, svalkar varma dagar, tar upp vatten och renar luften.	
4a+b	-	Del av allmän badplats och Filsbäcks camping. Planområdet omfattar en skogsyta öster om nuvarande camping.	Verksamhet	Dela upp området i allmän badplats och verksamhetsområde enligt befintlig uppdelning. Kalla området för campingen för Verksamhet – friluftsliv så att det i framtiden inte blir möjligt med verksamhet som inte gagnar allmänheten.	Såsom planprogrammet ser ut nu kan den allmänna badplatsen försvinna och en verksamhet hävda att de kan ta i anspråk även den allmänna badplatsen.
4c	3000	Grillkiosk med parkering och parkmark. Filsbäcks nuvarande	Inget förslag	Föreningen föreslår att området detaljplaneras för 1,5-2- våningshus med flera funktioner (bostäder, handel, kontor, café) med parkmark. Parkmark kan finnas kvar som en del av uteservering/trivselplats för boende/ besökare.	Filsbäck-Truve är ett område som inte behöver ha ETT tydligt centrum. Här finns ett nätverk av viktiga platser i området och det är

		centrum. Nära tåg och kollektivtrafik och befintlig lågt använd parkering (används för pendling och bad). Här har racer och MTB-cyklister börjat stanna.			nära oavsett var man är till dessa platser. När området i Götene byggs kan man fortsätta planera utifrån nätverk istället för centrum. Där kan också finnas plats för liknande hus som i detta detaljplaneområde.
5	28000	Området består mestadels av naturmark med lövskog, i södra delen verkar skogen vara äldre men det kan bero skötseln. I södra delen finns tall, bok och ek. Skogen är flerskiktad. Det är ett trevligt område att gå igenom. Norra delen av området vetter	Skola	<p>Positivt att man tänkt på skola men osäkert om detta är en lämplig plats. Det är viktigt att lokaliseringen blir säker för barnen och att de inte störs av trafikbuller. I området finns också fin, flerskiktad skog med många trädslag, särskilt sådana som visar att det varit trädbeklädd mark/skog här länge (tall, ek, bok). Nuläge: stora osäkerheter när det gäller hur trafiksituationen kommer att bli på nuvarande riksväg 44, stora osäkerheter hur vägen kommer bli när den blir en lokalväg.</p> <p>Förskolan har redan en för liten uteyta (hårt slitage på marken) och det är ofta barnantalet är nära max eller gå utöver. Förskolan kan behöva byggas ut med avdelning och den behöver redan i dagsläget större uteyta. Förslag: Ändra ytan till förskola och skola. Ge förskolan redan nu större</p>	Som jämförelse upptar Vinningaskolan en yta på 24000 kvm, varav byggnaden med den närmsta skolgården upptar 7400 kvm.

		<p>mot riksväg 44. Här finns en ordningställd pulkabacke och fotbollsplan som inte nyttjas pga buller. Det är trevligare att vara vid andra pulkabacken. Här finns en asfalterad tennisbana som spolats om vintern för skridskoåkning vilket varit mycket uppskattat. Pga av restriktioner från kommunen har banan inte spolats på ett par år.</p>		<p>uteyta på baksidan åt öster. Vid detaljplanering utred noga andra alternativ och hur en skola kan ta liten yta i anspråk och ligga i anslutning till naturen för att underlätta utomhuspedagogik. Område 3a, 12 och 13 kan vara lämpliga.</p>	
6		<p>Gärde vid skogen. Födösöksområde för rådjur. Del av rekreatiomsomr</p>	Bostäder	<p>Stryk från planprogrammet som område för bostäder. Området är en del av Ingår natur- och rekreationsområdena i Filsbäck/ Truve (område 7 med fler) och ger många och viktiga ekosystemtjänster. Visa på plankarta som natur-, rekreations-/ ekosystemtjänstområde.</p>	<p>Boende har blivit lovade av kommunen att inget skulle exploateras bakom deras hus, inför husköp för 10 år sen och för 3-4 år sen. Beskeden var avgörande för</p>

		åde (promenader, jogging etc.)			husköpen. Bebyggelse på gårdet medför mer trafik på matargatan i Filsbäck.
7a+b		Filsbäcks naturskog En skog i skogen som är utöver det vanliga. Inga tecken på kalhyggesbruk i den västra delen. Har uppmärksamma ts av Skogsstyrelsen för sina höga rekreations- och naturvärdens skull.		Stryk från planprogrammet som utredningsområde för bostäder. Det är en del av Ingår natur- och rekreationsområdet tillsammans med område 7 m.m. och ger många och viktiga ekosystemtjänster Visa på plankarta som natur- och rekreations-/ekosystemtjänstområde.	
7b		Olika skogsområden, lövskog i norra delen, blandbestånd och rena barrbestånd i olika åldrar, markägaren	Utrednings- område för bostäder	Ej utredningsområde för bostäder. Det är en del av Ingår natur- och rekreationsområdet tillsammans med område 7 m.m. Visa på plankarta som natur- och rekreationsområde.	

		bedriver sen en tid rekreationsanpassat skogsbruk som också gynnar naturen.			
7d		Skog som inte omfattas av något område i planprogrammet	Ej utpekade som område i planprogrammet.	Ingår natur-, rekreations-, ekosystemtjänstområdet tillsammans med område 7 m.fl. Visa på plankarta som natur-, rekreations-, ekosystemtjänstområde.	
7e		Åkermark och Pay and Playbana som inte omfattas av något område i planprogrammet.	Ej utpekade i planprogrammet	Ingår i ekosystemtjänstområdet tillsammans med område 7 m.fl.	
7f		Lidköpings Golfklubbs Golfbana. Här finns fristående träd, varav många ekar och tallar.	Ej med som område i planprogrammet.	Ingår natur-, rekreations-, ekosystemtjänstområdet tillsammans med område 7 m.fl. Visa på plankarta som natur-, rekreations-, ekosystemtjänstområde.	
8		Gärde mellan bokskog och Lidköpings golfklubbs	Bostäder	Gärdet viktig för redan boende ur rekreationssynpunkt. Vi föreslår att det endast planeras bostäder i kanterna av gärdet, i västra och östra delen. Anslutningsvägar finns redan för	Kommunens förslag innebär att boende vid golfbanan förlorar utsikt med föreslagna kompakta

		parkering. Ligger nära Truveholm.		dessas bostäder och inga nya vägar behöver då ta mark i anspråk. Gärna radhus/ marklägenheter med liten egen tomt. Här passar det att utreda trygghetsboende då området ligger bredvid naturen, golfbanan och Väneren. Gärdet bli en gemensam yta som kan planeras som parkmark, koloniområde eller bara låta vara kvar som det är med regelbunden slätter. Placering av bostäder i kanten av områden är en uråldrig tradition, man sparar det värdefulla så mycket man kan – här åkermarken. Ingen byggnation mot nuvarande riksväg 44.	exploatering. Närheten till Truveholm gör också att det inte passar med en tät exploatering eller flera våningar. Kanterna är ca 100 m långa. Nybyggda radhus inne i Lidköpings vid gamla brandstationen är ca 50m långa.
9		Ett område med naturmark och GC-väg samt vägområde till riksväg 44.	Tillfällig vistelse	Föreningen får komplettera när kommunen förklarat syftet med ytan. Området kan vara en del i spridningskorridor i östvästlig riktning och också en område som vilt använder för att våga ta sig över nuvarande riksväg 44 i nordsydlig riktning.	Vad menar kommunen med tillfällig vistelse i detta område?
10a	7400	Mindre grusad parkering till Truvebadet och mestadels åkermark	Parkering	Låt nuvarande grusade parkeringen finnas kvar vid allmänna badplatsen. Stryk övrig parkeringsyta i område 10. Använd området på bättre sätt. Idéer: gemensam lokal i västra delen för lokala föreningar, omklädningsrum och duschar "friluftscentral för allmänheten". Inhägnad hundrastgård vilket saknas idag: kan lösa problem vid Truvebadet där hundar släpps lösa. Och/eller plats för förskola?	Vägen in till Truveholm som för närvarande går på Lidköpings golfklubbs parkering kommer att tas bort enligt kommunens förslag. Den ytan kan då användas till husbilar istället.
10b		Truvebadet och strandområde. Allmän badplats	Saknas i planprogrammet	Lägg in i planprogrammet. Överväg att ta fram en skötselplan.	Här finns problem med att folk släpper ut sina hundar och låter springa lösa. Hit

		och trevligt strandområde med parkliknande skötsel.			kommer också personer som skapar obehaglig stämning omkring sig. Det gör att boende i Filsbäck drar sig för att använda badplatsen om området. Nudistbadet är inte problemet.
11a		Åkermark, åkerholme i kanten med mycket stor frikronig ek och torp bredvid. Troligen historiskt en del av Trueholm. Det meandrande vattendraget Öredalsån går i områdets västra del. Strandskydd. Norra sidan dikt an riksväg 44.	Utredningsområde bostäder/centrum	Stryk från planprogrammet som utredningsområde för bostäder/centrum. Centrumbildning i Filsböck/Truve behövs inte. Nätverk passar bättre. Fastigheten ägs av Mellgrens som förbereder ny verksamhet som kräver denna mark. Nygjord investering. Ytan ska vara kvar som den är.	
11b		Åkermark.	Utredningsområde centrum/bostäder	Samma som 11a.	

12		<p>Skogsmark och åkermark. Av flygfoto och vad man kan se från riksväg 44 att döma ganska så hårt brukad skog. Flera nyligen gjorda kalhyggen. Tall vanligt. Energiskogar i nordöstra delen. Nordost om området finns anlagda våtmarker som erhåller EU-stöd. Kraftledningsgata går genom området. Vilt rör sig i nordsydlig riktning över riksväg 44 mellan område 12 och 13.</p>	Bostäder	Utred konsekvenserna för viltet (särskilt älg) och jakten om skogsområdena bebyggs.	
----	--	--	----------	---	--

13		Åkermark, jordgubbsodlingar och skogsmark. Kraftledningsgata går genom området. Vilt rör sig i nordsydlig riktning över riksväg 44 mellan område 12 och 13.	Bostäder	Föreningen vill att det ska finnas möjlighet till en levande landsbygd. Jordgubbs- och potatisodlingarna är en del av en sådan landsbygd och de vill vi gärna ha kvar, eller möjligheten att odla andra grödor. Det ger lokala arbetstillfällen även för ungdomar på somrarna. Utred konsekvenserna för viltet och jakten om skogsområdena bebyggs.	
14		Engelska Parken, Truveholm	Saknas i planprogrammet	Restaureringsplan framtagen för parken. Bör uppmärksammas i planprogrammet och översiktsplanen på plankarta då den har kulturhistoriska värden som planering behöver ta hänsyn till.	
15a		Centralt grönområde delvis under kraftledningsgata med stora gräsmattor, lektytor, lekplatser, idrottsytor, pulkabacke, lektytor. Här sker	Saknas i planprogram	Vi föreslår att kommunen tar fram en detaljplan för parkmark med en tillhörande skötselplan. Med fler Filsbäcksbor ökar värdet av denna yta och det finns möjlighet att utveckla området. Grundtanken är en <i>Filsbäcks Park</i> . Några idéer: gemensamma grillplatser, gemensamma umgängesytor upprustning av bandybana, återfå den saknade linbanan, planteringar i kraftledningsgata, möjlighet till framtida gemensamma odlingar, fruktträd m.m. Sälgbuskarna i kraftledningen öster om	

		gemensamma aktiviteterna såsom Filsbäcksdagen och Tomtevandring.		parkområdet bäddar för god pollination – sälgnektar är humlemat om våren.	
15b		Grönstråk är markerade på plankartan.	Grönstråk	Föreningen föreslår att kommunen tar fram en gröninfrastrukturanalys så att även grönstråk i östvästlig riktning genom Filsbäck/Truve/Svanvik förtydligas. Det är ett nödvändigt underlag för att kunna göra avvägningar och gå vidare med planprogrammet. Grönstråk nordsydlig riktning mellan område 5 och 8: markera ut skolskogen på plankarta.	
16		Planprogrammet områdets infrastruktur med vägar, GC-vägar, busshållplatser och tågstation. Beskrivs här som ett område men visas inte på karta.	Hanteras inte som eget område i planprogrammet.	Vi vill att kommunen tar fram lokalgatan i tät dialog med intresseföreningen och boende. - Det finns behov av övergång väster om Bryggvägen till GC-väg. - Det finns behov av övergång från Vinningavägen över till Klovet. - Det finns behov av en trafiksäker lösning för korsningen vid Truve/Dalviksvägen som också omfattar kollektivtrafikresenärer (hållplatser finns där), fotgängare och cyklister. Den är olycksdrabbad och det är vanligt att det händer incidenter. Vägen är för smal för att vänstersvängarna från riksväg 44 kan ske säkert. Vägen är så smal så man inte kan stå säkert och	

			<p>vänta vid vänstersväng. Risk för att bli påkörd. 40 km/h bedöms av närboende inte räcka för att det ska bli säkert.</p> <ul style="list-style-type: none">- Det finns behov av övergång där vägen från Lidköpings golfklubb möter riksväg 44.- Platsen för skolskjuts behöver synas på plankartan.- Busshållplatser och tågstopp bör synas på plankartan.- Behov av nu hållplats vid Lidköpings Golfklubb så deras besökare kan enkelt ta bussen till golfen och boende däromkring.- Klovet: trafiksäkerhetsproblem pga av kurvan. Vid vänstersväng mot Vinninga finns ingen egen fil att stå i med risk för att bli påkörd bakifrån. Voe bra med en fil att vänta i.- Smalna av nuvarande riksväg vid infarterna Till Filsbäck (Klovet och Truve). Behöver inte vara själva vägen, kan vara stolpar e.d. på vägen.- Ingen har efterfrågat/ föreslagit rondeller någonstans.- Går det att undvika gupp? Hur påverkar gupp kollektivtrafiken? Gupp tenderar till att öka hastigheten emellan och sänka vid guppet, inte att hålla nere hastigheten jämnt över en sträcka.	
--	--	--	--	--

