

Filsbäcks Intresseförening, solcellsupphandling

Skicka ifyllt Intresseanmälan senast 2020-05-29 till [upphandling@intressefilsback.se](mailto:upphandling@intressefilsback.se)

## Inbjudan till upphandling av ramavtal för solceller inklusive installation, (ramavtal för totalentreprenad).

### Välkommen till att lämna intresseanmälan

Välkommen att ge intresseanmälan för solceller inklusive installation med mera, i vår upphandling!

### Om begäran av intresseanmälan för solceller inklusive installation

Upphandlingen gäller ramavtal för fastighetsägare som är medlemmar i Filsbäcks Intresseförening. Ramavtal omfattar installation med mera, det vill säga totalentreprenad och överlämning till köparna av nyckelfärdig anläggning. De entreprenörer/leverantörer som fyller i och lämnar in blanketten intresseanmälan har chansen att delta i upphandlingen.

Från ramavtalet ska medlemmar sedan kunna avropa som enskild eller i grupp.

### Om Filsbäcks Intresseförening

Filsbäck Intresseförening driver upphandlingen. Förningen har upptagningsområde i och runt Filsbäck (motsvarande kartbilden i bilaga 1) och ligger fem kilometer öster om Lidköping. Filsbäcks samhälle omfattar cirka 350 fastigheter. Intresseföreningen bildades 1989 och är en ideell partipolitiskt obunden förening som har som syfte att verka för en hållbar utveckling i Filsbäck, trygghet och trivsel för barn, ungdomar och vuxna, en förbättrad och attraktiv boendemiljö, en acceptabel nivå av samhällsservice och annat av intresse. (<http://intressefilsback.se/>) Föreningen omfattas inte av lag om offentlig upphandling (LOU) och denna upphandling följer alltså inte LOU.

### Generella förutsättningar för sol-el

Lidköpings kommun har låtit göra en solinstrålningskartering som finns här:

<http://analys.tyrens.se/solkartan/lidkoping/>

### Om köparna

Endast medlemmar i Filsbäcks Intresseförening har rätt att avrop från tecknat ramavtal.

Fastighetsägande medlem kommer att stå som köpare och avtalspart för sina respektive fastigheter gentemot säljaren. Därför gäller konsumenttjänstlagen som juridisk domän för relationen mellan den enskilde fastighetsägaren/köparen och leverantören/entreprenören.

### Upphandlingens krav

I det första steget i upphandlingen ställer vi krav på entreprenören och på installatörerna.

Uppgifterna finns också på blanketten intresseanmälan, som ska fyllas i och lämnas in.

Övergripande krav på anläggningen anges nedan. Den utförligare kravspecifikationen skickas till er i nästa steg i upphandlingen. De som redan nu vill bekanta sig med den kan hitta kravspecifikationen på föreningens webb.

Uppgifter om miljöaspekter ska också fyllas i och lämnas in, det finns också i blanketten "intresseanmälan".

### Inköpsprocessen

Inköpsprocessen drivs av solenergi-kommittén och/eller styrelsen i Filsbäcks Intresseförening.

Föreningen handhar köparnas samordning, avrop, mottagning av offerter, urval och tilldelning av ramavtal med föreningen samt rekommendation till köparna av säljande företag.

Filsbäcks Intresseförening, solcellsupphandling

Skicka ifylld Intresseanmälan senast 2020-05-29 till [upphandling@intressefilsback.se](mailto:upphandling@intressefilsback.se)

Upphandlingen av ramavtal sker i två steg.

Först bjuds entreprenörer in att anmäla sitt intresse (det är detta steg). Bland de entreprenörer som uppfyller föreningens krav på företaget/entreprenören och installatörer väljer föreningen att bjuda in att lämna anbud. I det skedet beskrivs kraven som gäller på solceller och övriga installationer.

I andra steget svarar entreprenörer med att lämna anbud som svarar mot kraven samt lämnar pris på ett antal byggnader som prismodeller, samt en rabatt-trappa. Bland de entreprenörer som lämnar anbud väljer föreningen ut upp till fyra entreprenörer som kan förhandlas och ramavtal tecknas med.

Efter undertecknat ramavtal kommer föreningen rekommendera medlemmar att köpa solceller och installation från ramavtalsentreprenörerna.

Det första avropet från ramavtalet kommer att ske kort efter att ramavtal tecknats.

Föreningen hjälper köparna under avropen och installationer och överlämningen. Föreningen kan hjälpa köparen att utvärdera installationen.

### Planerad tidplan

1. Sista dag intresseanmälan för att delta i upphandlingen, maj X.
2. Kontroll av entreprenörer, maj
3. Inbjudan till leverantörer som klarar kraven, att lämna anbud som stämmer mot kraven på solceller med mera.
4. Utvärdering av anbuden, juni
5. Ramavtalsskrivning juni
6. Första avropet augusti
7. Köpeavtal i mitten av augusti
8. Montering i augusti/september
9. Besiktning löpande efter installation
10. Överlämning löpande efter installation

### Ramavtal med Filsbäcks Intresseförening

Säljande företag (entreprenören) som utsetts i upphandlingen tecknar ramavtal med Filsbäcks Intresseförening. Upp till fyra entreprenörer kan få komma att teckna avtal.

Genom ramavtalet ges rabatt till föreningens medlemmar enligt en skala beroende på antal köpande fastigheter som efter respektive avropet ingår köpeavtal med den utsedda entreprenören. Rabattens storlek och skala anger entreprenören i sin offert. Rabatter ska baseras på de prismodeller som ska lämnas i offerten (se nedan om prismodell).

Ramavtalets villkor kommer att överföras till avtal mellan köparen och entreprenören.

Filsbäcks Intresseförening kommer marknadsföra och rekommendera sina medlemmar att installera solceller och att använda avtalsentreprenör för detta. Ramavtalet innebär inget åtagande för Filsbäcks intresseförening i övrigt. Ramavtalet innebär inga garantier avseende försäljningsvolymen.

Ramavtal gäller från datum då avtalsparter undertecknat det till 2022-12-31 med möjlighet till förlängning med upp till två år i taget.

Ramavtalet bifogas i nästa steg i upphandlingen.

Filsbäcks Intresseförening, solcellsupphandling

Skicka ifylld Intresseanmälan senast 2020-05-29 till [upphandling@intressefilsback.se](mailto:upphandling@intressefilsback.se)

### Avrop inom ramavtal

Avrop fungerar på så vis att enskild eller en grupp köpare anmäler till föreningens styrelse om att de vill göra avrop från avtalet.

En avropsförfrågan går från föreningen till samtliga ramavtalsentreprenörer. Förfrågan innehåller fastighetsuppgifter och en föreslagen tidplan för installation och överlämning.

Som svar på avropsförfrågan lämnar ramavtalsentreprenörer prisuppgifter på respektive fastighet som ingår i avropet samt en accepterad eller justerad tidplan.

Prisuppgifter ska baseras på priser lämnade enligt prismodell i ramavtal (se nedan om prismodell) och får inte avvika från modellen mer än vad som parterna kan anse vara rimligt utifrån de aktuella omständigheterna för respektive fastighet.

Hur stor rabatten blir baseras på det antal fastigheter som till slut tecknar avtal med entreprenören, vid den aktuella omgången (det aktuella avropet).

När offerter lämnats in utses vinnande entreprenörer för de deltagande fastigheterna. Varje avrop kan alltså resultera i att en entreprenör får avtal med alla köpare i avropet eller att fler entreprenörer får avtal med olika köpare. Föreningen garanterar inga avrop eller försäljningsvolym. Köparna har möjlighet att tacka nej till alla offerter.

### Avtal med köparna

När entreprenör utsetts till vinnare i det aktuella avropet tecknas avtal mellan respektive köpare (fastighetsägare) och entreprenör.

En kopia av ramavtalet utgör grunden för köpeavtalet som ska gälla mellan köparen och entreprenören. Ramavtalet omfattar solcellernas och installationens kvalitet, garantier, process, samt allmänna och andra kommersiella villkor etcetera.

Köparen och entreprenören undertecknar köpeavtalet som gäller parterna emellan.

Respektive köpare är alltså avtalspart gentemot entreprenör.

Därför gäller konsumenttjänstlagen som grund. Köparen är juridiskt ansvarig för uppgifter avseende sin fastighet. Köparen är ansvarig fastighetsägare och kund. Köparen ansvarar för tillgång till fastigheten vid överenskommet installationsdatum. Köparen ansvarar för granskning av installation och mottagen tjänst. Säljande företags överlämning ska ske till respektive köpare. Köparen äger rätten att godkänna installation och mottagen tjänst.

### Intresseanmälan, senast 2020-05-29

Intresseanmälan för delta i upphandlingen ska ske med blanketten "Intresseanmälan" som bifogas.

Intresseanmälan lämnas in per e-post till följande e-postadress: [upphandling@intressefilsback.se](mailto:upphandling@intressefilsback.se)

## Krav på entreprenör och installatörer.

Här finns de krav som vi ställer på entreprenören och på installatörerna. Uppgifterna finns också på blanketten intresseanmälan, som ska fyllas i och lämnas in.

Övergripande krav på anläggningen anges nedan. Den utförligare kravspecifikationen skickas till er i nästa steg i upphandlingen. De som redan nu vill bekanta sig med den kan hitta kravspecifikationen på föreningens webb.

Uppgifter om miljöaspekter ska också fyllas i och lämnas in, det finns också i blanketten "intresseanmälan".

## Entreprenören

1. Entreprenören (företaget) ska ha svenskt organisationsnummer och vara registrerat hos bolagsverket.
2. Entreprenören eller den som för entreprenörens uppdrag utför elinstallationer ska vara registrerat i Elsäkerhetsverkets offentliga register "Kolla elföretaget" och registrerad för verksamhetstyp "Elproduktionsanläggningar". Kravet gäller både likströms- och växelströmssidan.
3. Eventuell underentreprenör ska ha svenskt organisationsnummer och vara registrerat hos bolagsverket.
4. Entreprenören ansvarar för anlita underentreprenör så som för sig själv.
5. Entreprenören ska ange om och vilka underentreprenörer som kommer anlitas. Underentreprenörer ska anges med namn och svenskt organisationsnummer.
6. Ange om Entreprenören arbetar efter något kvalitetsledningssystem, och i så fall vilket.
7. Ange om Entreprenören arbetar efter något miljöledningssystem, och i så fall vilket.
8. Entreprenören och underentreprenören bör ha tecknat kollektivavtal med facket för sina anställda, mindre entreprenörer med få anställda kan undantas från detta.

## Installatörer

1. Installatörer ska vara anställda hos entreprenör eller underentreprenör.
2. Installatörer bör vara certifierade med minst behörighet "SC" för installatörer av solcellssystem enligt "Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2013:3) om certifiering av vissa installatörer samt om ackreditering av organ för sådan certifiering" med senaste ändringar enligt "BFS 2015:4 CIN 2"
3. Entreprenören ska på begäran visa detta genom att skicka en kopia på certifiering "SC" för installatörer av solcellssystem enligt ovan, för varje installatör som används i utförande av tjänsten/entreprenaden. <https://www.incertonline.se/Company/Search>
4. Installatörer som hanterar elinstallation ska vara auktoriserad för sådant arbete.
5. Det ska visas genom att på begäran visas genom att skicka en kopia på auktorisationsbevis från Elsäkerhetsverket. <https://e-tjanster.elsakerhetsverket.se/elinstallator/information>
6. I offert inför avropat uppdrag ska installatörer nämnas med fullständigt namn och vem installatören är anställd av.

## Miljöaspekter

1. Solcellspaneler **bör inte** vara tillverkade av anläggning som använt fossilbränslebaserad kraft. Kan det styrkas genom intyg eller certifikat så är det en stark fördel.
2. Finns någon miljö- och/eller kvalitetsmärkning för solcellerna så ska märkningen anges med märkningens registreringsnummer och utfärdande organ/organisation. Kan det styrkas genom intyg eller certifikat så är det ett plus i utvärderingen av offerten.

## Övergripande

Övergripande krav på anläggningen anges nedan. Den utförligare kravspecifikationen skickas till er i nästa steg i upphandlingen. De som redan nu vill bekanta sig med den kan hitta kravspecifikationen på föreningens webb.

1. Fastighetsägaren kommer att delegera arbetsmiljöansvar och säkerhetsansvar för entreprenaden till entreprenören. Arbetsmiljölagar och andra lagar gäller, arbetsmiljö- och säkerhetsföreskrifter från myndigheter gäller, god branschsed och praxis gäller.
2. I angivna priser kommer allt ingå, inklusive byggnadsställningar och skyddsutrustning, utrustning för taksäkerhet samt utrustning och maskiner för att lyfta upp materialet (exempelvis skylift).
3. Fastighetens tätskikt och fuktskydd ska säkerställas vid genomföringar och under entreprenaden.
4. Samtliga ingående delar i installerad anläggning ska vara kompatibla med övriga delar i anläggningen, så som paneler, moduler, ställningar, kablage, optimerare, växlare, styr- och övervakningssystem, med mera.
5. Koppling av modulerna och anläggningen ska fungera tillsammans och vara kompatibla med övriga installationer och apparater och enligt dessas instruktioner.
6. Kablar, kopplingar och kontakter (och annat som kräver CE-märkning) ska vara CE-märkta.
7. Montagesystem, fästdon, skyddande delar och andra detaljer av metall ska vara i korrosionsbeständigt utförande och som minst ska korrosivitetsklass C3 enligt standard EN ISO 12944-2 uppfyllas.
8. Solcellsmoduler ska vara certifierade enligt IEC 61730 samt IEC 61215 för kiselpaneler, IEC 61646 för tunnfilm.
9. Moduler ska vara provade och certifierade, exempelvis av TÜV, eller likvärdig organisation. Köparen äger avgörande av vad som kan anses vara likvärdig organisation. <https://www.tuev-nord.de/en/company/energy/renewables/photovoltaics/>
10. Växelriktare ska vara CE-märkt och uppfylla föreskrifter om elektromagnetisk kompatibilitet
11. Växelriktare ska ha en effektivitet om minst 97%.
12. Svensk standard SS 436 40 00 avseende utförande av solcellsanläggningar ska tillämpas.

Filsbäcks Intresseförening, solcellsupphandling

Skicka ifylld Intresseanmälan senast 2020-05-29 till [upphandling@intressefilsback.se](mailto:upphandling@intressefilsback.se)

Bilaga 1 Karta över Filsbäck och intresseföreningens upptagningsområde (inom grön, streckad linje).

